



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará a base de zapatas de hormigón armado y la estructura estará formada por paneles de hormigón armado que además de una excepcional solidez aportan un incremento en el aislamiento. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal según norma.



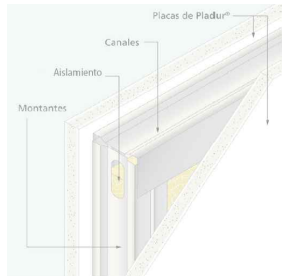
FACHADAS

El cerramiento de las fachadas se realizará con muros de hormigón armado y revestimiento **fachada exterior tipo SATE** (Sistema de aislamiento térmico exterior), reconocidos en la actualidad como el sistema más eficiente para el aislamiento de edificios.



CUBIERTAS

La cubierta inclinada se realizará con panel sándwich con acabado tipo zinc, confiriendo al conjunto una imagen moderna minimalista, incluyendo en la misma impermeabilización y aislamiento térmico.



TABIQUERÍAS

Las tabiquerías se ejecutan con tabiques auto portantes de placa de yeso laminado, montados sobre perfilería galvanizada, con alma rellena en lana de roca en separación de espacios de distinto uso. Los cuartos húmedos se terminarán con placa Drystar o similar que aporta una mayor resistencia.



ACABADOS

Los exquisitos acabados de suelos y paredes harán que las viviendas tengan un aspecto luminoso y moderno, que nos dará una agradable percepción de los espacios. Los pavimentos y los alicatados serán en **gres porcelánico de alta calidad, de la casa Porcelanosa.**



CARPINTERÍA EXTERIOR

Uno de los elementos más importante y que mayor nivel de confort aporta a la vivienda es, sin duda, la carpintería exterior. En este caso se ha optado por una carpintería de elevada calidad, con perfiles de gran sección conformada por **perfil de PVC** y rotura de puente térmico. Las hojas son de apertura oscilobatiente en ventanas, sistema de apertura que aporta gran hermetismo al conjunto, con **doble acristalamiento**, y persiana.



CARPINTERÍA INTERIOR

La **puerta de entrada a vivienda es blindada con cierre de seguridad** y barra conformando el tirador exterior.
Las puertas de paso interior son lacadas, con herrajes de acero.
Los armarios, cuentan con puertas correderas o abatibles a juego con la carpintería y están dotados de separación de maletero y barra de colgar.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La fontanería se ejecutará en polipropileno, con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo.
Los acabados de los baños serán todos del grupo **Porcelanosa**, inodoros modelos Urban, lavabo modelo Marne, grifería termostática en duchas y monomando en lavabo.
Las duchas tendrán plato de resina embutido en el pavimento y mampara.

Posibilidad de sustituir plato de ducha por bañera.



INSTALACIÓN DE AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Tanto la producción de ACS, como la climatización por suelo radiante y refrescante, funcionarán mediante un equipo de **aerotermia de la marca Daikin** o similar, de alta eficiencia.
Se instalará **recuperador de calor** para la renovación del aire, reduciendo notablemente el consumo de calefacción y refrigeración y las emisiones de CO₂.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, se ejecutará con grado de electrificación elevado. La instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón y dormitorios.
Se instalará toma de teléfono en salón, tomas de datos y cargadores USB en habitaciones. La puerta exterior contará con sistema de apertura mediante videoportero para una total comodidad.



COCINA

Cocina de la casa Porcelanosa. Amueblada con muebles altos y bajos de **alta calidad** de la marca **Porcelanosa**
Equipada con placa **vitrocerámica de Inducción**, **campana de extracción**, **horno eléctrico**, así como fregadero y grifo monomando. El acabado será en Inox.

El cliente podrá configurar la cocina a su gusto y necesidades.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

El edificio tiene **calificación energética A**, lo que supone instalaciones de alto rendimiento, un correcto aislamiento de la fachada y cubierta y el uso de energías renovables activa y pasivamente junto con una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

ZOE 48

MEMORIA DE CALIDADES (OPCIONALES)

2M-arquitectos

ZOE home

OPCIONALES

-**Piscina y zona para hamacas**, iluminada con luminarias de **regulación nocturna**.

-**Ajardinamiento** según diseño, integrado con zonas de pradera y arbolado de sombra acorde con el entorno cuidando los detalles **con sistema de riego e iluminación programable** en jardín.

-Posibilidad de **fachada revestida de piedra**.

-**Domótica** aplicada al control y la automatización inteligente de la vivienda, que permite una gestión eficiente del uso de la energía, aportando seguridad y confort, además de comunicación entre el usuario y el sistema.

-**Persianas eléctricas** equipada con un motor que se puede controlar manualmente desde un interruptor.

-**Mampara divisoria cocina/salón** permitiendo separar ambientes sin perder espacio ni luz natural, dos bienes escasos y preciados.

-Personalización de la cocina con isla.

-**Carpintería COR 70 HO** con un sistema de hoja oculta de 70 mm de profundidad de marco, mayor superficie acristalada y mayor luminosidad.

-**Paneles fotovoltaicos** que se encargan de aprovechar la energía del sol, una de las energías renovables más importantes que conocemos, para generar energía eléctrica, calor o electricidad aprovechando la climatología de la zona y reduciendo el consumo de recursos naturales.

